

2007年11月27日

(社)岡山県宅地建物取引業協会

倉敷支部 研修会テキスト

物件情報の検索や登録等の操作

物件情報の検索・登録

Microsoft Windows Vista
&
Windows Applications

ご利用のOSやアプリケーションによっては、画面が異なります。

目 次

1. インターネットエクスプローラの起動.....	3
2. 不動産情報サイト 住まいる岡山のホームページの閲覧.....	4
3. 住まいる岡山のパソコン会員専用ページの操作	7
A . パソコン会員専用のページにログインしましょう	7
B . 自社情報を確認しましょう.....	9
C . 会員専用ページから新規物件を登録してみましよう	11
D . 会員専用ページから登録した物件を検索してみましよう.....	24
E . 検索した物件の案内書を作成してみましよう.....	27
F . 会員専用ページから他社の物件を検索してみましよう.....	29
G . 検索した物件のリーフレットを作成してみましよう	30
H . 会員専用ページから登録した物件を削除してみましよう.....	32
4. マイページ会員（有料オプション）の機能紹介	34
5. 確認テストの受検	37

1. インターネットエクスプローラの起動

ホームページ閲覧ソフトを起動してみましょう

スタートボタンから「インターネットエクスプローラ」を起動します。



【スタート】ボタンをクリックしてスタートメニューを開き、【インターネット】をクリックします。インターネットエクスプローラが起動します。

この操作が上手くいかない場合【スタート】ボタンの後、【すべてのプログラム】から【Internet Explorer】をクリックします。

画面を確認します。



起動した後、画面の上側にツールボタンやアドレスバーが並びます。ボタンやバーの位置をしっかり確認しておきましょう。画面は、最新のもの（Ver.7）です。

2. 不動産情報サイト 住まいる岡山のホームページの閲覧

検索サイトから検索してみましょう
ヤフージャパンを表示します。



「ヤフージャパン」がホームページとして登録されている場合、画面上側の【ホーム】ボタンをクリックすることで、「ヤフージャパン」のホームページが表示されます。

講習会場ではお気に入りを利用します。

アドレス欄に「yahoo.co.jp」と入力して、【Enter】キーを押しても表示できます。

検索欄にキーワードを入力します。



「検索」欄の白い四角の中をクリックして、カーソルが表示されたら「住まいる岡山」と入力します。

日本語入力ができない場合は、【全角/半角】キーを押して、日本語入力をオンにします。

入力後、【Enter】キーを押すか、【検索】ボタンをクリックします。

一覧から目的のページを選択します。



「住まいる岡山 | 岡山県の賃貸不動産情報 | 売買不動産情報」をクリックします。

画面上部には、スポンサーサイト（広告）が表示されることがあります。

ページが表示されます。

「住まいる岡山」のトップページが表示されます。
メニューから興味がある項目を選んで情報を閲覧してみましょう。
今回は、「パソコン会員専用のページ」について研修します。

The screenshot shows the homepage of '住まいる岡山' (Ok-Smile). The browser address bar shows 'http://www.ok-smile.jp/'. The page features a navigation menu, a main banner with the text '住まいる岡山 2471 物件公開中!', and several sections for property listings, news, and services. Callout boxes are placed over the page to highlight specific features:

- 登録物件数が確認できます** (Registered number of properties can be confirmed): Points to the main banner area.
- 最新情報が確認できます** (Latest information can be confirmed): Points to the '住まいる岡山 NEWS' section.
- 物件が検索できます** (Properties can be searched): Points to the search bar and filters.
- 不動産会社が検索できます** (Real estate companies can be searched): Points to the '不動産会社情報' section.
- 消費者から求物件を募ります** (Recruiting properties from consumers): Points to the '物件をリクエストする' section.
- パソコン会員の入り口です** (This is the entrance for PC members): Points to the '会員専用' (Member Only) section.

3. 住まいる岡山のパソコン会員専用ページの操作

A. パソコン会員専用のページにログインしましょう

会員専用ページでは、より充実したサービスが提供されていますが、利用の際には、会員IDとパスワードによる利用者認証（ログイン）が必要です。

会員専用ページのログインページを表示します。



画面右側のメニューから【会員専用入口】をクリックします。

次の画面が開かれます。

次の画面へ進む指示をします。



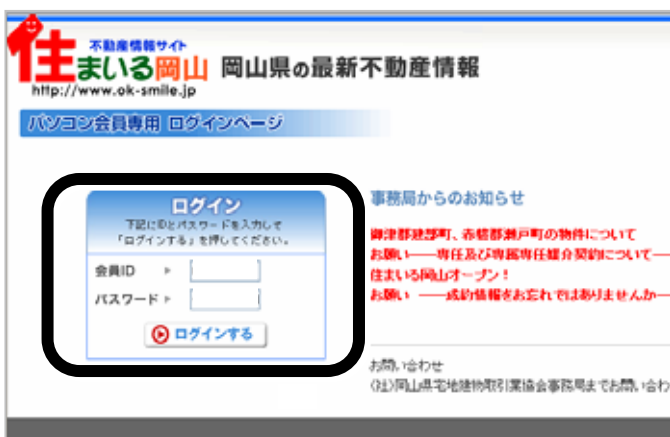
「岡山県宅地建物取引業協会パソコン会員専用入口」をクリックします。

「証明書エラー」の画面：



が表示される場合、「このサイトの閲覧を続ける」を選択します。

会員IDとパスワードを入力します。



「会員ID」欄に『00010188』
「パスワード」欄に『
』
と入力します。

入力後【ログインする】ボタンをクリックします。

講習で使用する会員IDとパスワードは仮のものです。実際の利用時には、登録の手続きが必要です。手続きの詳細につきましては、担当者に御相談ください。

パソコン会員専用のページが表示されます。

住まいる岡山 不動産情報サイト
http://www.ok-smile.jp

パソコン会員専用メニュー

現在ログインしているユーザーは 住まいる岡山 講習用(宅建) です。

物件検索 住まいる岡山・西日本レインズ情報をすばやく検索！

物件登録 住まいる岡山・レインズ・ハトマークサイト・不動産ジャパン・その他サイトに登録！

求む情報 (社)岡山県宅地建物取引業協会加盟会員の求む情報！

会員情報 会員名簿検索

自社情報 自社の登録情報を確認！

物件検索

売買物件
所在地から 沿線から

賃貸物件
所在地から 沿線から

成約売買物件
所在地から 沿線から

成約賃貸物件
所在地から 沿線から

登録情報(賃貸居住用30日・その他90日)検索
所在地・沿線より検索できます

住まいる岡山に報告された
成約情報・データをご覧いただけます

クイック検索リスト クイック検索リストに登録された条件で素早く物件検索

マッチングリスト マッチングリストに登録された条件でのリスト作成

西日本レインズへGO 西日本17県、3団体(全宅・全日・FRK)の業者間情報が閲覧できます

物件登録画面 売買・賃貸物件情報の登録はこちらから。画像情報(写真・間取り)の登録もこちらから行います。

物件メンテナンスページ 修正・削除・成約登録・再登録できます。反響(閲覧回数・メール問い合わせ数)確認もこちらから。

求む情報 登録画面 (社)岡山県宅地建物取引業協会加盟会員に求む情報が流せます。(最大4週間)

閲覧・メンテナンスページ (社)岡山県宅地建物取引業協会の求む情報の閲覧、自社情報のメンテナンス(変更・再登録)

会員検索のページ 会員名、電話番号、所在地から岡山県の不動産業者が探せます。

自社情報確認画面 自社情報の確認・変更ができます。パスワードやメールアドレス、HPアドレスの変更もこちらから。

▲ ページの先頭へ

メニュー構成

【パソコン会員専用メニュー】では、以下の操作ができます。

「物件検索」……住まいる岡山に登録されている各種物件情報を検索できます。

「物件登録」……西日本レインズ、ハトマークサイト、不動産ジャパン等のサイトに物件情報を登録できます。

「求む情報」……求物件情報の検索や登録ができます。

「会員情報」……住まいる岡山の会員を検索できます。

「自社情報」……自社情報の確認や変更ができます。

B. 自社情報を確認しましょう

住まいる岡山への会員登録の手続き後、必ず、自社情報の確認を行ってください。

パソコン会員専用ページで、**▶ 自社情報確認画面** ボタンをクリックします。

自社情報を確認します。

必要に応じて自社情報を入力します。

住まいる岡山 岡山県の最新不動産情報
http://www.ok-umile.jp
リニューアルページ / 自社情報メンテナンス

自社情報確認・メンテナンスページ 自社情報の入力・Eメール・HPアドレスの変更はこちらから行えます。

ログインID	00010188	ログインPW	変更する場合は入力 ※半角英数字で入力
会員番号	00010188	レインズ会員番号	00000010188
支店コード		支店名称	
会員名	住まいる岡山 講習用(宅建)	会員名フリガナ	スマイ
免許番号	岡山県知事00000	代表者氏名	講習用
会員種別	PC会員		
日報コード	<input type="button" value="選択"/> <small>※レインズ日報の発行をご希望の方は選択が必要でエリアの設定も行って下さい。 (NTTのPwの通信障害工事が必要です。注)0 ※レインズでレインズ日報はログインが必要です。</small>		
所在地	〒700-0023 岡山市 駅前町1丁目		
最寄駅	<input type="button" value="選択"/> <small>※最寄り駅の入力は検索ボタンを押して実行して下さい</small>		
徒歩	<input type="text"/> 分		
バス	乗車時間: <input type="text"/> 分 バス停留所: <input type="text"/> 停留所: <input type="text"/> 分		
電話番号	<input type="text"/> 表示用 <input type="text"/>		
ファクシミリ	代表 <input type="text"/> FAX用 <input type="text"/> 注)通信障害工事		
メールアドレス	<input type="text"/> MAIL to MAIL <input type="text"/>		
▼ホームページが公開されます。(住)	<input type="checkbox"/>		
HPアドレス	<input type="text"/> http://www.ok-14.com/		
定休日	<input type="text"/> 日 <input type="text"/> 日 (※例) 毎週水曜・第1・2土曜日		
営業時間	<input type="text"/> 時 <input type="text"/> 分 ~ <input type="text"/> 時 <input type="text"/> 分 ※例) 土曜日10:00~17:00		
PR	ナビ情報PR(40文字まで) <input type="text"/> 住まいる岡山 講習用(宅建) 詳細PR(500文字まで) <input type="text"/> 講習用の会員登録情報です。		
得意エリア	<input type="text"/>		
特徴	<input type="checkbox"/> 保証人不要制度のある会社 <input type="checkbox"/> 入居ローン制度のある会社 <input type="checkbox"/> 社宅・社員寮など法人契約に強い会社 <input type="checkbox"/> 女性スタッフが対応してくれる会社 <input type="checkbox"/> 夜間・朝も営業している会社 <input type="checkbox"/> 駅前(徒歩5分以内)にある会社 <input type="checkbox"/> 内国語を話せるスタッフが在籍している会社 <input type="checkbox"/> E-Mailで連絡のやり取りができる会社 <input type="checkbox"/> 競売物件取得代行 <input type="checkbox"/> 不動産証券化 <input type="checkbox"/> 買取保証制度採用 <input type="checkbox"/> 提携ローン <input type="checkbox"/> つなぎ融資 <input type="checkbox"/> 土地買取 <input type="checkbox"/> 中古マンション買取 <input type="checkbox"/> 中古戸建て買取 <input type="checkbox"/> 管理・運営代行 家賃保証・サブリース <input type="checkbox"/> 24時間管理 <input type="checkbox"/> 建築・設計一般 <input type="checkbox"/> リフォーム <input type="checkbox"/> 注文住宅の建築 <input type="checkbox"/> 輸入住宅の建築 <input type="checkbox"/> 住宅性能保証制度の導入 <input type="checkbox"/> 引越・業者の紹介 <input type="checkbox"/> 年中無休 <input type="checkbox"/> 不動産コンプライアンス研修記録簿 <input type="checkbox"/> 一級建築士		
取扱物件(賃貸)	<input type="checkbox"/> アパート・マンション <input type="checkbox"/> 戸建ほか <input type="checkbox"/> マンスリー <input type="checkbox"/> 事務所・店舗 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> リノベーション <input type="checkbox"/> 工場・倉庫		
取扱物件(売買)	<input type="checkbox"/> 新築マンション <input type="checkbox"/> 新築一戸建 <input type="checkbox"/> 中古マンション <input type="checkbox"/> 中古一戸建 <input type="checkbox"/> 公団・公社 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 工場・倉庫 <input type="checkbox"/> 事務所・店舗 <input type="checkbox"/> 投資用・その他 <input type="checkbox"/> リゾート物件		
画像	<input type="button" value="画像のアップロードを選択"/>		
	<input type="button" value="確認"/>		

「会員名」や「会員名フリガナ」、「所在地」等の項目が正しく登録されていることを確認します。

「電話番号」や「メールアドレス」、ハトマークサイトで公開される「HPアドレス」等、入力可能な自社情報があれば、入力欄をクリックして、情報を入力します。

研修会では、住まいる岡山 講習用(宅建)の情報が登録されていることを確認します。

確認の操作を指示します。

PR	オビ情報PR(40文字まで) <input type="text"/> 詳細PR(500文字まで) <input type="text"/>
得意エリア	<input type="text"/>
特徴	<input type="checkbox"/> 保証人不要制度のある会社 <input type="checkbox"/> 入居ローン制度のある会社 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 女性スタッフが対応してくれる会社 <input type="checkbox"/> 夜7時以降も営業している会社 <input type="checkbox"/> 駅前(徒歩3分以内)にある会社 <input type="checkbox"/> 外国語を話せるスタッフがいます <input type="checkbox"/> E-Mailで連絡のやり取りができる会社 <input type="checkbox"/> 競売物件取得代行 <input type="checkbox"/> 不 <input type="checkbox"/> 提携ローン <input type="checkbox"/> つなぎ融資 <input type="checkbox"/> 土地買取り <input type="checkbox"/> 中古マンション買取り <input type="checkbox"/> 管理・運営代行・家賃保証・サブリース <input type="checkbox"/> 24時間管理 <input type="checkbox"/> 建築・設計 <input type="checkbox"/> 注文住宅の建築 <input type="checkbox"/> 輸入住宅の建築 <input type="checkbox"/> 住宅性能保証制度の導入 <input type="checkbox"/> 年中無休 <input type="checkbox"/> 不動産コンサルティング技能登録者 <input type="checkbox"/> 一級建築士
取扱物件(賃貸)	<input type="checkbox"/> アパート・マンション <input type="checkbox"/> 戸建ほか <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> 事務所・店舗 <input type="checkbox"/> 工場・倉庫
取扱物件(売買)	<input type="checkbox"/> 新築マンション <input type="checkbox"/> 新築一戸建 <input type="checkbox"/> 中古マンション <input type="checkbox"/> 中古一戸建 <input type="checkbox"/> 工場・倉庫 <input type="checkbox"/> 事務所・店舗 <input type="checkbox"/> 投資用・その他 <input type="checkbox"/> リゾート物件
画像	<input type="button" value="画像のアップロード画面へ"/>

【確認】ボタンをクリックします。

「ハトマークサイトで公開されます。……」の緑色の項目欄の情報は、マイページ会員の場合には、自社の簡易ホームページに公開されます。

登録の操作を指示します。

ファクシミリ	代表	<input type="text"/>
メールアドレス	代表	<input type="text"/>
HPアドレス	http://www.smile-kousyuu.com	
定休日	1: 毎週水曜日	
営業時間	1: 09:00~05:00	
PR (全宅協会サイト用)	詳細一言PR(40文字まで) 住まいの岡山 講習用(宅建) 詳細PR(500文字まで) 講習用の会員登録情報です。	
得意エリア (全宅協会サイト用)		
特徴 (全宅協会サイト用)	保証人不要制度のある会社 入居ローン制度のある会社 社宅・社員寮が法人契約 E-Mailで連絡のやり取りができる会社 提携ローン つなぎ融資 土地買取り 中古 管理・運営代行・家賃保証・サブリース 建築・設計一統 リフォーム 輸入住宅の建 一級建築士	
取扱物件(賃貸) (全宅協会サイト用)	アパート・マンション 戸建ほか マンション 事務所・店舗 駐車場	
取扱物件(売買) (全宅協会サイト用)	新築マンション 新築一戸建 中古マンション 中古一戸建 土地 事務所・店舗	
画像 (全宅協会サイト用)		

「自社情報入力確認ページ」が表示されます。

情報を確認の上、画面を下にスクロールさせて、【登録】ボタンをクリックします。

メニューページへ戻る指示をします。

The screenshot shows a web browser window with the URL https://61.194.33.63/~t0303/. The page title is "会員登録変更完了" (Membership Change Completed). The main content area displays a red message: "登録されました。" (Registration completed). Below this, there is a table with the following information:

ログインID	00010188
会員番号	00010188
支部コード	
会員名	住まいの岡山 講習用(宅建)
免許番号	岡山県知事00000

A red box highlights the "メニューページ" (Menu Page) link in the navigation area.

「登録完了」の画面左上に表示される「登録されました。」のメッセージを確認後、【メニューページ】をクリックします。

パソコン会員専用のメニューページが表示されます。

登録する物件種目を選択します。

■ 物件種目選択

売戸建て

【個人情報保護法についての対応】

- 岡山宅地建物取引業協会 住まいる岡山を利用して物件情報
売主、貸主等に対して、広告等により物件情報を第三者に
提供する場合、お客様の同意が必要です。
- 個人情報保護法では、客付け側の不動産会社が物件情報を
提供する場合、元付側の不動産会社の同意が必要です。

次へ リセット

「物件種目選択」の項目リストの右隣にある下向き をクリックして、リストから『売戸建て』を選択します。

【次へ】ボタンをクリックします。

物件種目、登録形式を選択します。

住まいる岡山 岡山県の最新不動産情報

http://www.ok-smile.jp

物件登録ページ

物件種目 [中古一戸建住宅] 登録形式 [一般公開]

〒所在地

〒所在地 市区町村 町名 番地(15文字まで)

〒所在地 市区町村 町名 番地(15文字まで)

〒所在地 市区町村 町名 番地(15文字まで)

「物件種目」の項目リストの右隣にある下向き をクリックして、リストから『中古一戸建住宅』を選択します。

「登録形式」の項目も同様にして『一般公開』を選択します。

・登録形式について

登録形式は、次の三つの中から選択できるようになっています。

【一般公開】・・・一般向けの検索ページからも検索できる状態になります。

【業者間公開のみ】・・・PC 会員同士で検索できる状態になります。

一般向けの検索ページからは、検索できません。

【登録のみ】・・・PC 会員同士でも、一般向けの検索ページからも検索できません。

都合の良い時に、登録の作業だけをしておき、後で、公開に切り替えることができます。

2 【所在地・沿線】

黄色タブ

所在地の情報を指定します。

住まいる岡山 不動産情報サイト
http://www.ok-smile.jp
<ニューページ> 物件登録

物件登録ページ 全ての入力が終わったら「入力確認」のボタンを押してください。 ? ヘルプ

? ヘルプ 戻るときは? ? ヘルプ ページの有効期限切れが表示された時?

物件種別 中古一戸建住宅 登録形式 一般公開 ? ヘルプ

所在地・沿線 価格・条件等 土地・建物 図面・写真 その他 文字すべて 入力確認

●所在地

都道府県	市区町村	町名	番地(15文字まで入力できます)
岡山県 <input type="button" value="検索"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

都道府県を選択して「検索」ボタンを押すと所在地を文字列検索することが出来ます。市区町村、町名、沿線名、駅名は検索して入力してください。直接入力できません。

●沿線

沿線名	駅名	駅歩(分)	駅距離(m)
<input type="button" value="検索"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> 分	<input type="text"/> m

●バス沿線・交通

バス停名(15文字まで入力できます)	バス停歩(分)	バス停距離(m)	最寄駅→最寄バス停
<input type="text"/>	<input type="text"/> 分	<input type="text"/> m	バス乗車 <input type="text"/> 分

最寄駅から物件までの所要時間

自動車利用	その他交通手段(30文字まで入力できます)
<input type="text"/> 分	<input type="text"/>

●学校区

小学校	中学校
<input type="text"/> 小学校	<input type="text"/> 中学校

「都道府県」の項目はリストから『岡山県』が選択されていることを確認します。右隣にある【検索】ボタンをクリックします。

駅名を入力します。

住まいる岡山 不動産情報サイト
http://www.ok-smile.jp

所在地・沿線 価格・条件等 土地・建物 図面・写真

沿線・駅の検索を行います。
・駅名(一部でも可、よみがなは使えません)を入力欄に書き込んで「検索」ボタンをクリック
・検索結果がリストで表示されますので該当する沿線・駅を選択してください。

? ヘルプ

中国地区 水島 検索 漢字で入力して下さい。

キーワードを入力して検索ボタンを押してください。
沿線・駅をクリアする場合は[沿線・駅のクリア]を選択してください。

【検索】ボタンの左隣の白い四角の中をクリックして、カーソルが表示されたら、漢字で『水島』と入力します。

入力後、【検索】ボタンをクリックします。

駅名を選択します。

沿線・駅の検索を行います。
・駅名(一部でも可、よみがなは使えません)を入力欄に書き込んで「検索」ボタンをクリック
・検索結果がリストで表示されますので該当する沿線・駅を選択してください。

? ヘルプ

中国地区 水島 検索 ※漢字で入力して下さい。

マッチしたデータは【1】件です

選択 水島臨海鉄道 水島

必要に応じて画面を下にスクロールさせます。

「水島臨海鉄道 水島」の左隣にある【選択】ボタンをクリックします。

駅歩と駅距離を入力します。

所在地・沿線 価格・条件等 土地・建物 図面・写真

●所在地
都道府県 市区町村 町名
岡山県 倉敷市 福田町 吉新田
都道府県を選択して「検索」ボタンを押すと所在地を文字列検索することが出来ます。市区町村、町名は必須ではありません。

●沿線
沿線名 駅名 駅歩(分)
検索 水島臨海鉄道 水島 3 分

●バス沿線・交通
バス停名(15文字まで入力できます) バス停歩(分) バス停距離(m)
最寄駅から物件までの所要時間 その他交通手段(バス、徒歩)

ページが表示されました

「沿線」の「駅歩」と「駅距離」の項目を入力します。
左の例では、「駅歩」に「3」と入力しています。

駅歩か駅距離のいずれかを入力すると、後で未入力項目が不動産公正取引協議会規定の1分80mで計算されます。

3 【価格・条件等】

- ・価格や必要項目の指定をします。

青色タブをクリックします。

住まいる岡山 不動産情報サイト
http://www.ok-smile.jp
メニューページ > 物件登録

物件登録ページ すべてが入力が終わったら「入力確認」のボタンを押してください。 ? ヘルプ

? ヘルプ 戻るときは? ? ヘルプ ページの有効期限切れが表示された時?

物件種別 中古一戸建住宅 登録形式 一般公開 ? ヘルプ

所在地・沿線 価格・条件等 土地・建物 図面・写真 その他 文字すべて 入力確認

● 価格
価格 1000 万円 <税込表示>について

● 取引態様・報酬形態
取引態様 売主 報酬形態 ? ヘルプ

● 土地権利・借地期間・借地料
土地権利 所有権 借地期間 年 月 借地料(月額) 円

● その他一時金
その他一時金(全角10文字まで入力できます)
名目 円

● 駐車場
駐車場 有 円/月 駐車場無料

● 現況など
現況 所有者居住中 建築確認 建築確認番号 10文字まで

● 引き渡し
引き渡し 相談 引き渡しが期日指定の場合 年 月

価格の入力、取引態様、土地権利の選択をします。

The screenshot shows a web form with four tabs: '所在地・沿線' (Location/Area), '価格・条件等' (Price/Conditions), '土地・建物' (Land/Building), and '図面・写真' (Floor Plan/Photos). The '価格・条件等' tab is active. Under the '● 価格' section, the '価格' field contains '1000' and '万円'. Below it, the '● 取引態様・報酬形態' section has a dropdown for '取引態様' set to '売主'. The '● 土地権利・借地期間・借地料' section has a dropdown for '土地権利' set to '所有権'. There are also fields for '借地期間' (year and month) and '● その他一時金' (Other one-time fee).

「価格」の項目を入力します。任意の情報でかまいません。

例「価格」: 1000

「取引態様」、「土地権利」の項目を選択します。任意の情報でかまいません。

例「取引態様」: 売主

「土地権利」: 所有権

駐車場、現状、引き渡しを選択します。

The screenshot shows the lower part of the web form. The '● その他一時金' section has a 'その他一時金' field. The '● 駐車場' section has a dropdown for '駐車場' set to '有' and a '円/月' field. The '● 現況など' section has a dropdown for '現況' set to '所有者居住中'. The '● 引き渡し' section has a dropdown for '引き渡し' set to '相談' and a date selection field for '引き渡しが期日指定の場合'.

「駐車場」、「現状」、「引き渡し」の項目を選択します。任意の情報でかまいません。

例「駐車場」: 有

「現状」: 所有者居住中

「引き渡し」: 相談

選択後は、画面を上スクロールさせておきましょう。

4 【土地・建物】

・土地面積、建物面積、間取り、建物構造、築年月を入力します。

緑色タブをクリックします。

不動産情報サイト
住まいる岡山 岡山県の最新不動産情報
http://www.ok-smile.jp
メニューページ > 物件登録

物件登録ページ

すべての入力が終わったら「入力確認」のボタンを押してください。

? ヘルプ

? ヘルプ

戻るときは?

? ヘルプ

ページの有効期限切れが表示された時?

物件種別 中古一戸建住宅

登録形式 一般公開

? ヘルプ

所在地・沿線

価格・条件等

土地・建物

図面・写真

その他

文字すべて

入力確認

●土地・建物・私道面積

土地面積	建物面積	私道面積
実測 <input type="text" value="200"/> m ² 小数点以下2桁まで	<input type="text" value="100"/> m ²	<input type="text"/> m ²

面積の単位は平米(m²)です。

●間取り

間取り	間取内訳 レインズへは4つまで登録できます		
3 LDK	1 <input type="text"/> 畳	2 <input type="text"/> 畳	3 <input type="text"/> 畳
	4 <input type="text"/> 畳	5 <input type="text"/> 畳	6 <input type="text"/> 畳
	7 <input type="text"/> 畳	8 <input type="text"/> 畳	9 <input type="text"/> 畳

間取りの内訳は畳数で入力してください(小数点以下1桁まで有効です)。入力欄が足りない場合は書き入れる分だけ入力してください。

●建物

建物構造	建物規模	築年月
<input type="text" value="木造"/>	<input type="text"/> 地上 <input type="text"/> 階 地下 <input type="text"/> 階 平屋 <small>の場合階数不要</small>	西暦2000年 <input type="text" value="1"/> 月

●都市計画・用途地域・建ぺい率・容積率・地目

都市計画	用途地域	建ぺい率	容積率	地目
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %	<input type="text"/>

●接道状況

方角	道路幅員	公道私道区分	接面	位置指定
(1) <input type="text"/>	<input type="text"/> m	<input type="text"/>	<input type="text"/> m	<input type="text"/>
(2) <input type="text"/>	<input type="text"/> m	<input type="text"/>	<input type="text"/> m	<input type="text"/>
(3) <input type="text"/>	<input type="text"/> m	<input type="text"/>	<input type="text"/> m	<input type="text"/>

●国土法・接道状況・地勢

国土法	接道状況	地勢
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

土地面積、建物面積、間取りを入力します。

土地面積: 実測 200.00 m²

建物面積: 100.00 m²

間取り: 3 LDK

間取内訳		レイズへは4つまで登録できます	
1	畳		
4	畳		
7	畳		

「土地面積」の項目で【公簿】か【実測】を選択した後、土地面積を入力します。その後、「建物面積」の項目で建物面積を入力します。「間取り」の項目を選択します。

例「土地面積」: 実測 200.00
 「建物面積」: 100.00
 「間取り」: 3 LDK

建物構造を選択します。

建物構造: 木造

「建物構造」の項目を選択します。

例「建物構造」: 木造

築年月を入力します。

築年月: 西暦1970年1月

築年月は、「西暦」を入力してから「月」の項目を選択します。

例「西暦」: 1970
 「月」: 1

5 【図面・写真】

・ 図面、写真の貼り付け画面に切り替えます。

赤色タブをクリックします。

住まいる岡山 不動産情報サイト
http://www.ok-smile.jp
メニューページ > 物件登録

物件登録ページ すべての入力が終わったら「入力確認」のボタンを押してください。 ? ヘルプ

? ヘルプ 戻るときは? ? ヘルプ ページの有効期限切れが表示された時?

物件種別 中古一戸建住宅 登録形式 一般公開 ? ヘルプ

所在地・沿線 価格・条件等 土地・建物 **図面・写真** その他 文字すべて 入力確認

写真、図面、地図などを登録してください。
・参照ボタンよりアップロードする画像ファイルを選択して「アップロード」ボタンを押してください。
・すでにアップロードされている画像がある場合は上書きされます。
・アップロードされている画像を削除する場合は「削除」ボタンを押してください。
・アップロードされた画像は左側にプレビューされますが、スペースの関係上250×250を越える画像は縮小表示されます。画像をクリックすると新しい画面を開いてアップロードした画像の実サイズで表示します。
※利用可能なファイル形式は【JPEG(推奨)】【GIF】です。
ハトマークサイト(及び不動産ジャパン)へ登録するときの注意
ハトマークサイト(及び不動産ジャパン)ではJPEGのみ対応しております。GIFの場合は登録されません。
また、画像1、画像2のみ登録されます。画像1を図面画像として掲載されます。

? ヘルプ 画像の登録方法

画像1	画像2
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="button" value="参照..."/> <input type="button" value="アップロード"/>	<input type="button" value="参照..."/> <input type="button" value="アップロード"/>
<input type="button" value="削除"/>	<input type="button" value="削除"/>

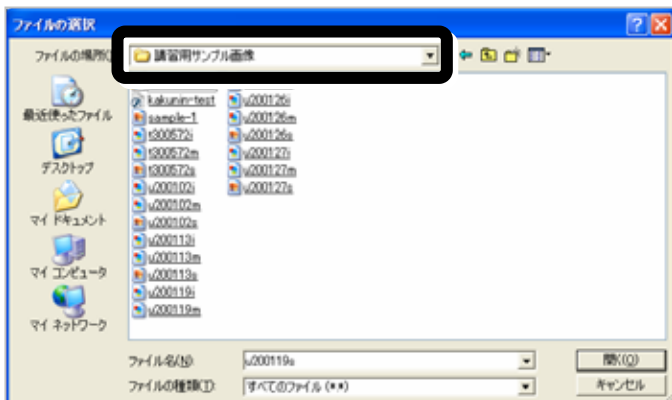
画像ファイルを指定します。

「画像1」の【参照】ボタンをクリックします。

画像についての注意

- ・ 大きなサイズの画像は、表示に時間がかかる場合があります。画素数の高いものは、画像加工ソフトなどで、適切な大きさに変更しておきましょう。
- ・ 画像の形式は、JPEGであることを確認しておきましょう。

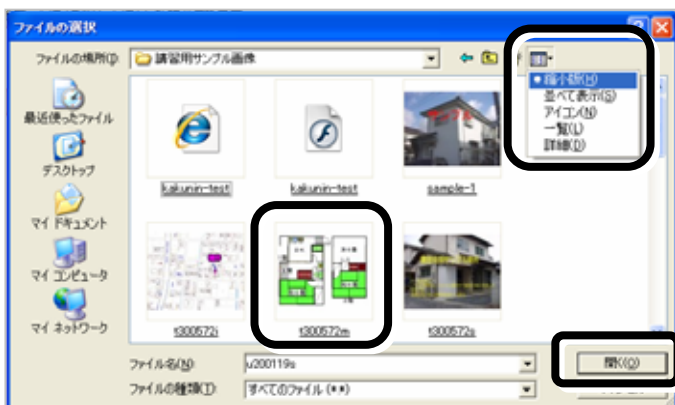
ファイルを指定します。



「ファイルの場所」は、『講習用サンプル画像』を指定します。

フォルダの場所については、講習会では講師から説明があります。

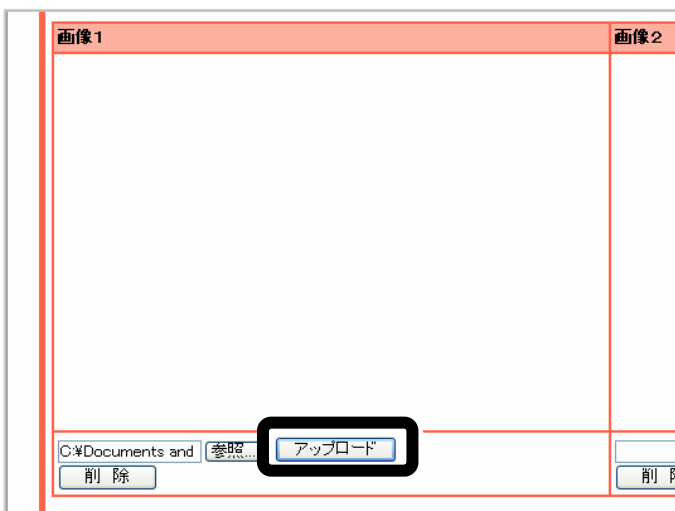
ファイル表示方法を変更して、ファイルを指定します。



右上の【表示】ボタンをクリックして、【縮小版】をクリックします。

『間取り』の画像を選択して【開く】ボタンをクリックします。

ファイルをアップロードします。



【アップロード】ボタンをクリックします。

ページが更新されて、画像1の欄に選択した間取り図の画像が表示されます。

同様にして、

「画像2」に『写真』の画像、

「画像3」に『地図』の画像をアップロードさせます。

画像2の情報が検索時にリストに表示されます。

6 【入力確認】

- ・入力した情報をプレビューします。

【入力確認】ボタンをクリックします。



画面右上の **入力確認** ボタンをクリックします。

不足項目を確認、入力します。

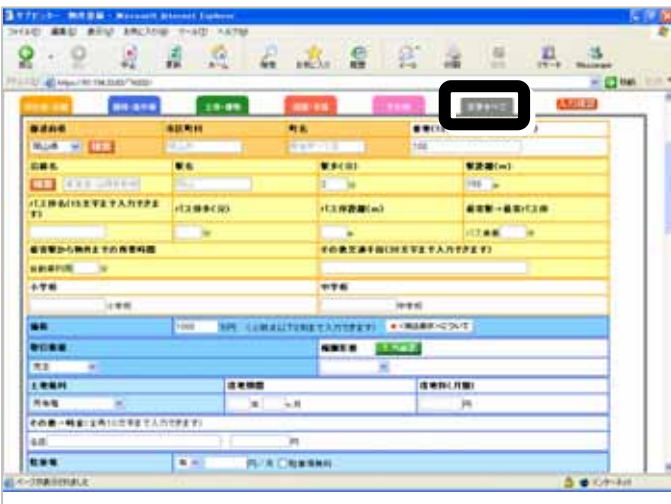


不足している情報が存在する場合、この入力欄から入力します。

今回の例は、不足していた「地目」の項目を新たに選択しています。

不足している項目を入力後、再度 **入力確認** ボタンをクリックします。

補足



情報の入力時に【文字すべて】を選択することで、すべての文字情報を1つの画面から入力することができます。

ただし、画像データのアップロードは、その画面からは行えません。

7【登録】

登録サイトを選択して登録します。

登録先(公開先)などをご確認の上、「登録」ボタンを押してください

登録に必要な項目は全て入力されています。
登録ボタンを押すと(社)岡山県宅建協会ホームページに登録されます。

物件を西日本レインズへ登録する場合は下のチェックボックスをチェックしてください

西日本レインズへ登録する 登録済み物件のチェックを外すとレインズから削除されます

証明書を発行する 必要ない場合はチェックを外してください

※証明書印刷ツールを利用して証明書を出力する場合はチェックを外してください。

物件をハトマークサイト・不動産ジャパンへ登録する場合は下のチェックボックスを

ハトマークサイト・不動産ジャパンへ登録する【無料】

登録

所在地・沿線 価格・条件等 土地・建物 図面・写真

物件種別 中古一戸建住宅

登録サイトを選択します。

研修会では、住まいる岡山へのみ登録してみましよう。また、「証明書を発行する」を選択した場合は、登録後、ifax 等で通知されます。

研修会では、すべてのチェック項目をはずしておきます。

画面上の情報をすべて確認します。情報の確認後、画面上の【登録】ボタンをクリックします。

実際の登録時には、【西日本レインズへ登録する】や【ハトマークサイト・不動産ジャパンへ登録する】の項目を指定することで、各サイトに簡単に登録することができます。また、媒介契約書を交わす場合には、証明書が必要になります。

登録情報を確認します。

住まいる岡山へデータの登録を完了しました。

証明書の印刷 ※証明書印刷ツールについて

登録物件リスト 削除物件リスト

自社物件のメンテナンスリストに移動します

所在地・沿線 価格・条件等 土地・建物 図面・写真

物件種別 中古一戸建住宅

画面上の情報をすべて確認します。

【証明書の印刷】ボタンをクリックすると、「登録証明書」がifax を通じて会員宛に送信されます。

パソコン会員専用ページに戻ります。

住まいる岡山へデータの登録を完了しました。

証明書の印刷 ※証明書印刷ツールについて

登録物件リスト 削除物件リスト

自社物件のメンテナンスリストに移動します

メニューページ > 物件登録

登録確認ページ 登録先(公開先)などをご確認の上、「登録」ボタンを押してください

所在地・沿線 価格・条件等 土地・建物 図面・写真

物件種別 中古一戸建住宅

画面左上に表示されている【メニューページ】をクリックします。

パソコン会員専用のメニューページが表示されます。

D. 会員専用ページから登録した物件を検索してみましょう

パソコン会員専用ページで、

「売買物件」の **売買物件** の **所在地から** 【所在地から】をクリックします。

住まいる岡山 不動産情報サイト
http://www.ok-smile.jp
メニューページ > 売買物件検索(所在地から検索)

◀ 前の画面へ戻る

? ヘルプ

所在地検索 エリアを選択して、物件を検索します。
(物件種目は複数選択可能)その他条件も設定可能です。

検索

<p>■ 種目</p> <p>【ctrl】キーを押しながら選択すると複数選択できます。 MacはCommandボタンを押しながらクリックすることで複数選択できます。</p> <p>--- 土地 ---</p> <p>売地 借地権譲渡 底地権譲渡</p> <p>--- 一戸建て ---</p> <p>新築一戸建て 中古一戸建て 新築テラスハウス 中古テラスハウス</p> <p>--- マンション等 ---</p> <p>新築マンション 中古マンション 新築公園住宅 中古公園住宅 新築公社住宅 中古公社住宅 新築タウンハウス 中古タウンハウス リゾートマンション</p> <p>--- 住宅以外の建物全部 ---</p> <p>店舗 店舗付住宅 住宅付店舗 事務所 店舗事務所 ビル 工場 マンション 倉庫 アパート 寮 旅館 ホテル 別荘 リゾートマンション その他</p> <p>--- 住宅以外の建物一部 ---</p> <p>店舗 事務所 店舗・事務所 その他</p>	<p>■ 所在地1</p> <p>岡山市 倉敷市 津山市 玉野市 笠岡市 井原市 総社市 高梁市 新見市 備前市</p> <p>所在地2の絞り込み→</p>	<p>■ 所在地2</p> <p>広島4丁目 広島5丁目 広島6丁目 広島7丁目 広島8丁目 福井 福江 福島 福田町 浦田 福田町 古新田</p>
	<p>■ 価格</p> <p>下限無し ~ 上限無し</p>	<p>■ 土地面積 (土地・一戸建て等の土地面積)</p> <p>下限無し ~ 上限無し</p> <p>単位 平米(m²)</p>
	<p>■ 建物・専有面積(m²) (一戸建て等・マンション・住宅以外全部、一部の建物・専有面積)</p> <p>下限無し ~ 上限無し</p> <p>単位 平米(m²)</p>	
	<p>■ 用途地域</p> <p>一 種 低 層 二 種 中 高 層 二 種 住 居 近 商 商 業 準 工 業 工 業 工 業 専 用 二 種 低 層 一 種 中 高 層</p>	<p>■ 間取り</p> <p><input type="checkbox"/> 1ルーム~1SLDK <input type="checkbox"/> 2K~2SLDK <input type="checkbox"/> 3K~3SLDK <input type="checkbox"/> 4K~4SLDK <input type="checkbox"/> 5K~5SLDK <input type="checkbox"/> 6K~6SLDK <input type="checkbox"/> それ以上</p>
	<p>■ 築後年数</p> <p>指定なし</p>	<p>■ 更地</p> <p><input type="checkbox"/> 更地のみ</p>
	<p>■ 駅徒歩</p> <p>指定なし</p>	<p>■ 駐車場</p> <p>指定なし</p>
	<p>■ 接道状況</p> <p>指定なし</p>	<p>■ バス停徒歩</p> <p>指定なし</p>
	<p>■ 接道幅員(半角で入力してください)</p> <p> m以上</p>	<p>■ 接道方向</p> <p>指定なし</p>
	<p>■ 接道幅員(半角で入力してください)</p> <p> m以上</p>	<p>■ 会員名の表示</p> <p><input type="checkbox"/> 表示しない</p>
	<p>■ 最終更新日</p> <p>指定なし</p>	
<p>■ こだわり条件</p> <p><input type="checkbox"/> オーナーチェンジ <input type="checkbox"/> 1階のみ <input type="checkbox"/> 2階以上のみ <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> ペット可・相談 <input type="checkbox"/> 楽器可・相談</p>		

検索

条件を指定した後、【検索】ボタンをクリックします。

【検索】ボタンは上下2つあります。

条件を指定します。



各項目の条件を指定します。

- ・「種目」で『中古一戸建て』
 - ・「所在地1」で『倉敷市』
- を選択した後、
【所在地2の絞り込み】をクリックします。
「所在地2」のリスト内から『福田町古新田』を選択します。

検索します。



必要に応じて、間取りや築後年数等さまざまな条件を指定することができます。

条件をすべて確認した後、【検索】ボタンをクリックします。

検索結果を確認します。



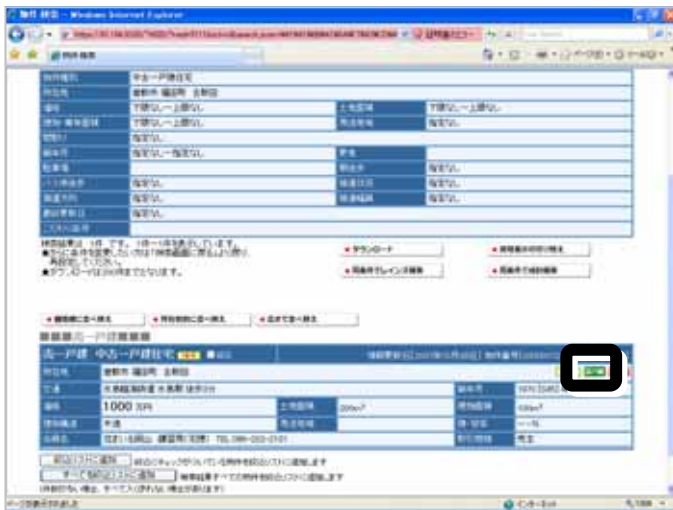
検索条件の直下に「件の情報が見つかりました」と表示されます。

画面を下にスクロールさせます。

検索された物件の **詳細** ボタンをクリックします。

E. 検索した物件の案内書を作成してみましょう

案内書を作成するための指示をします。



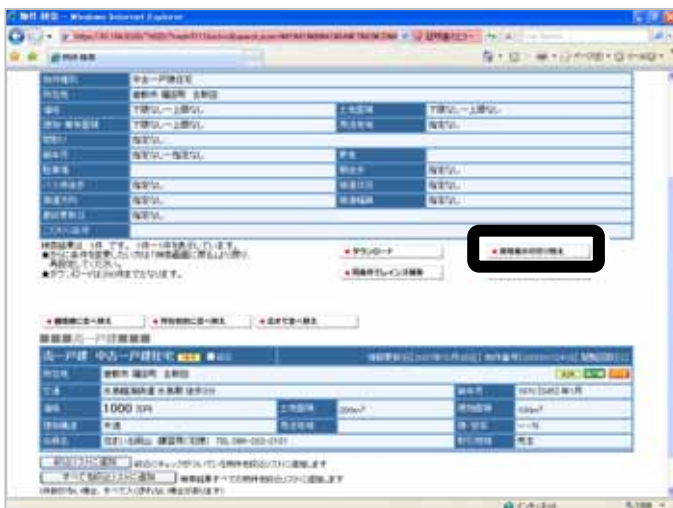
検索された物件の「案内書」ボタンをクリックします。

案内書を確認します。



案内書が表示されます。
必要に応じて「印刷」ボタンをクリックして、案内書を印刷することができます。

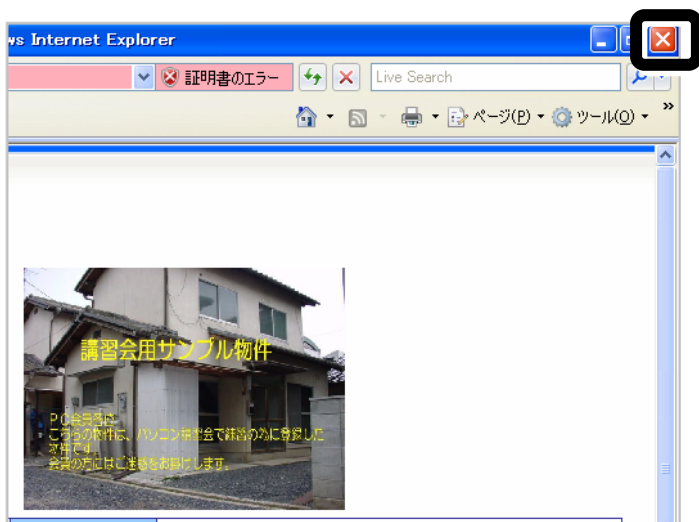
補足



物件検索の画面で「商号表示の切り替え」ボタンをクリックすると、案内書内の「登録会員情報」の表示・非表示の切り替えができます。

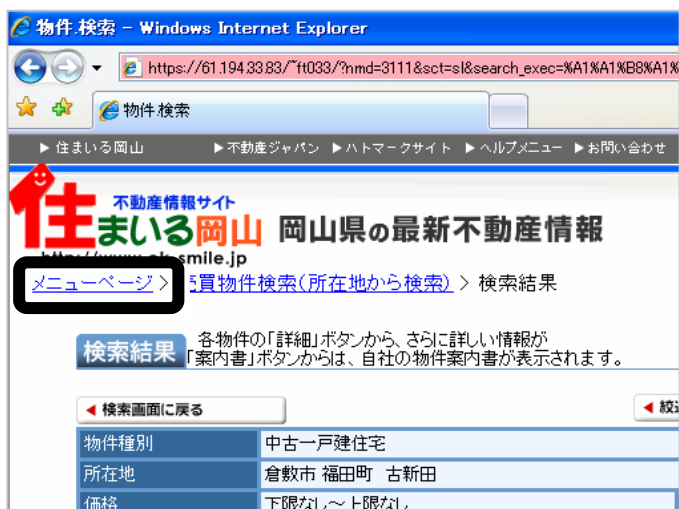
他社の物件の案内書を印刷して、顧客へ提供する場合等に便利です。

新たに表示された画面を閉じます。



【閉じる】ボタンで、新たに表示された画面を閉じます。

パソコン会員専用ページに戻る指示をします。

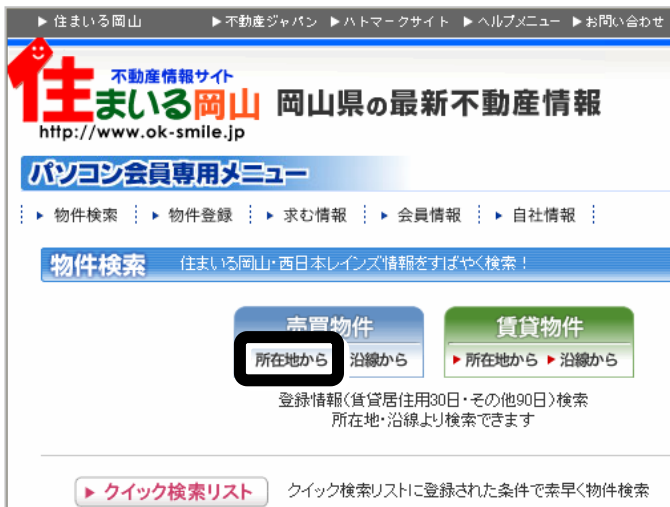


検索結果のページが表示されたら、画面左上に表示されている【メニューページ】をクリックします。

パソコン会員専用のメニューページが表示されます。

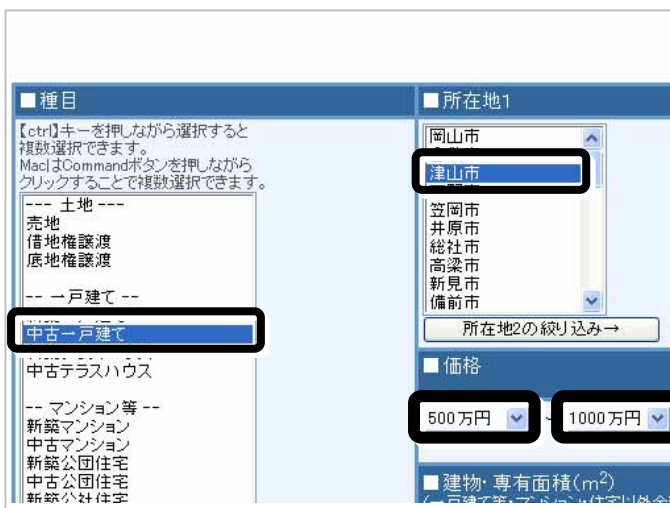
F. 会員専用ページから他社の物件を検索してみましょう

物件検索をします。



パソコン会員専用のページで、「売買物件」の【所在地から】をクリックします。

条件を指定します。



各項目の条件を指定します。

「種目」で『中古一戸建て』
「所在地1」で『津山市』
価格の「下限」で『500万円』
価格の「上限」で『1000万円』
を選択します。

検索します。



必要に応じて、間取りや築後年数等さまざまな条件を指定することができます。

条件をすべて確認した後、【検索】ボタンをクリックします。

G. 検索した物件のリーフレットを作成してみましょう

リーフレットを作成する物件を選択します。

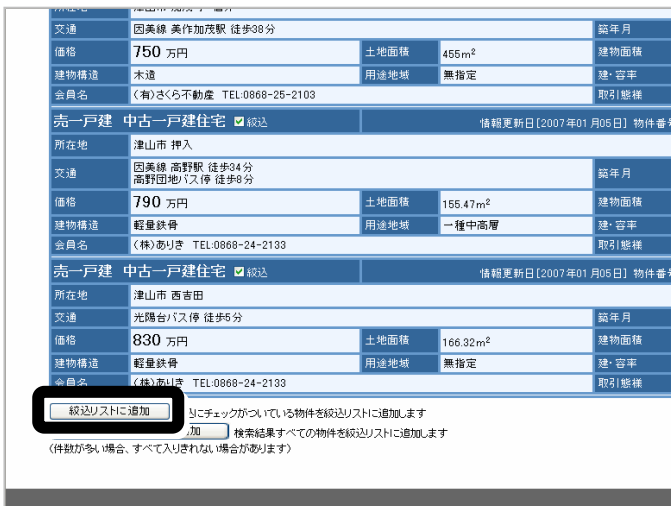


リーフレットを作成したい物件の上段にある【絞込】チェックボックスをクリックして選択します。



画面を下にスクロールします。

絞込リストに追加する指示をします。



画面左下にある、

絞込リストに追加 をクリックします。

リーフレットタイプなどを指定します。




【リーフレットタイプ】のリストで『標準(カラー)』を選択します。
【リーフレットの作成】ボタンをクリックします。

【商号】リストを指定すると、リーフレット内の「登録会員情報」の表示・非表示の切り替えができます。

他社の物件の案内書を印刷して、顧客へ提供する場合等に便利です。


リーフレットを確認します。



リーフレットが表示されます。
必要に応じて  【印刷ボタン】
をクリックして、リーフレットを印刷
することができます。

新たに表示された画面を閉じます。



 【閉じる】ボタンで、新たに表示
されたページの2画面を閉じます。

H. 会員専用ページから登録した物件を削除してみましょう

物件登録のメンテナンスをします。



パソコン会員専用のページで、
【物件メンテナンスページ】ボタン
をクリックします。

削除する物件の種類を選択します。



画面上中央の【更新】ボタンをクリックします。

「公開中物件」の「売買物件」さら
に「一戸建住宅等」の項目の【リス
ト表示】ボタンをクリックします。

一覧から目的の物件を指定します。



画面を下にスクロールさせます。

一覧から目的の物件の **メンテナンス**
ボタンをクリックします。

削除する情報を確認します。



画面を下にスクロールさせます。

削除する情報を確認します。

情報削除の指示をします。



画面下に表示されている **情報削除** ボタンをクリックします。

情報を削除します。



「下記物件情報を削除いたします。」のメッセージの下に表示されている **情報削除** ボタンをクリックします。

画面左上の【メニューページ】リンクをクリックします。
開かれている全てのウィンドウを **×**【閉じる】ボタンで終了します。

4. マイページ会員（有料オプション）の機能紹介

マイページ会員になると、住んでいる岡山で簡易ホームページを持つことができ、登録物件の詳細情報内にリンクが表示されます。

マイページ会員になるためには、月額 1,050 円が必要になります。

・マイページ会員の準備



【パソコン会員専用メニュー】の【自社情報確認画面】ボタンをクリックします。
「ハトマークサイトで公開されます。……」の緑色の項目欄の情報を設定します。

詳しくは、【B. 自社情報を確認します。】のページをご参考ください。

・マイページ会員の特徴

価格順に並び替え		所在地別に並び替え		広さで並び替え	
中古一戸建住宅					
所在地	岡山市住吉町2丁目				
交通	岡山駅 徒歩38分 両備バス 県庁前バス停 徒歩11分				
価格	35000万円	土地面積			
建物構造	SRC	用途地域			
マイページ会員登録物件					
所在地	岡山市駅前町1丁目				
交通	岡山駅 徒歩3分				
価格	1000000万円	土地面積			
建物構造	木造	用途地域			

住んでいる岡山の一般向けの検索システムを利用した場合に、一覧表示の際にマイページ会員の登録物件であることが表示されます。

借地期間・地代		その他一時金
保証金		権利金
築年月	1970 [S45] 年 1月	建物構造
駐車場	有	都市計画
地目	宅地	用途地域
建・容率	・	現況
地勢		引渡し
接道状況詳細		
設備		
特記事項		
備考1		
備考2		
取引態様	売主	
お問い合わせ先	住んでいる岡山 講習用(宅建) 岡山県岡山市駅前町1丁目 TEL:086-222-2131 FAX: E-MAIL:- 免許番号岡山県知事00000 所属協会(社)岡山県宅地建物取引業協	会社紹介・登録物件一覧

さらに、物件の詳細情報内の最下部お問い合わせ先欄に『会社紹介・登録物件一覧』ボタンが表示されます。

自社の簡易ホームページ

住 不動産情報サイト
住まいる岡山 岡山県の最新不動産情報
http://www.ok-smile.jp
[メニュー](#) > [会員詳細情報](#)

不動産会社詳細情報 不動産会社紹介ページです。※不動産の査定依頼はこちらから行います。 [ヘルプ](#)

[不動産の査定依頼はこちらから](#)

倉敷不動産会館

住まいる岡山 講習用(宅建)
講習用の会員登録情報です。



得意エリア

特徴

保証人不要制度のある会社 入居ローン制度のある会社 社宅・社員寮など法人契約に強い会社 女性スタッフが対応してくれる会社
E-Mailで連絡のやり取りができる会社 提携ローン つなぎ融資 土地買取り 中古マンション買取り 中古戸建て買取り
管理・運営代行・家賃保証・サブリース 建築・設計一般 リフォーム 輸入住宅の建築 住宅性能保証制度の導入
不動産コンサルティング技能登録者 一級建築士

取引物件(賃貸)

アパート・マンション 戸建ほか マンスリー 事務所・店舗 駐車場

取引物件(売買)

新築マンション 新築一戸建 中古マンション 中古一戸建 土地 事務所・店舗

ホームページURL

<http://www.smile-kousvuu.com>

住まいる岡山当社掲載物件一覧

不動産を借りる	不動産を買う
アパート・マンション(0件) 一戸建(0件) 店舗・事務所(0件) 工場・倉庫・その他の件) 貸地(0件)	土地(0件) 二戸建(0件) マンション(0件) 1棟売ビル・マンション(0件) 売店舗・事務所・その他の件)

会員詳細情報

所属協会	(社)岡山県宅地建物取引業協会
免許番号	岡山県知事00000
代表者氏名	講習用
住所	〒700-0023 岡山市 駅前町 1丁目 MapFanWeb
沿線	
電話番号	086-222-2131
ファクシミリ	
メールアドレス	

『会社紹介・登録物件一覧』ボタンをクリックすると、上のような、簡易ホームページが表示され、一般の検索者がマイページ会員の会社の詳細情報を確認することができます。さらに、他にホームページを持っていれば、そのリンク付けが表示されます。

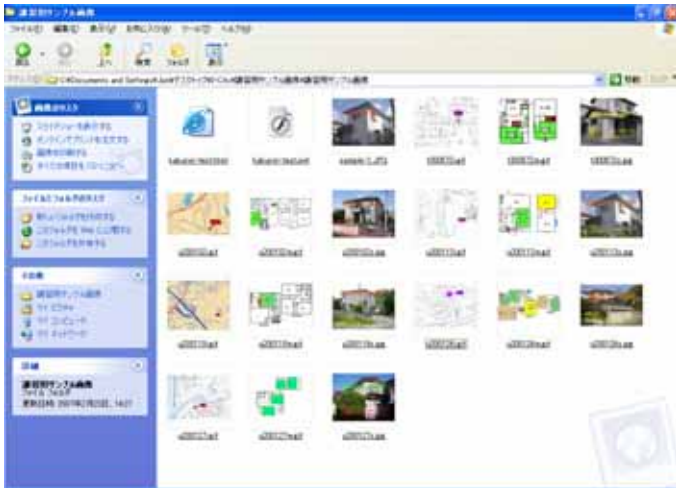
簡易ホームページの情報設定は、会員専用メニューの自社情報確認画面から行います。

5. 確認テストの受検

どんなことを学習する場合でも、目標を持ち、その目標に向かって奮励し、その目標をやり遂げた達成感を得ることは、次のステージにもつながり、とても大切なことです。

本日の講習内容がどの程度理解できたかを、「確認テスト」を使って確認してみましょう。

確認テストのあるフォルダを開きます。



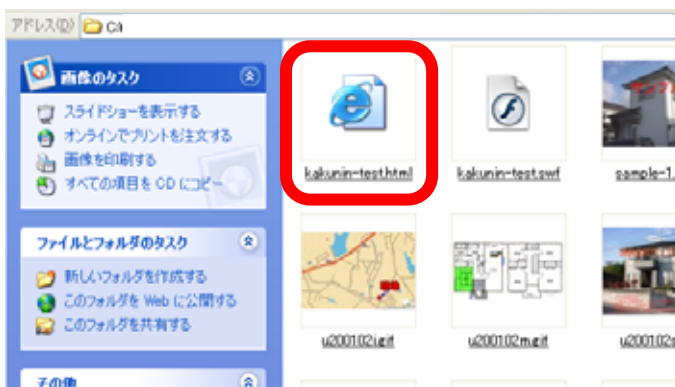
「講習用サンプル画像」フォルダを開きます。

フォルダの場所については、講師から指示があります。

ご自宅でも受検されたい方は、インターネットでアイシティのホームページからも受検できます。

「 <http://icity.or.jp> 」

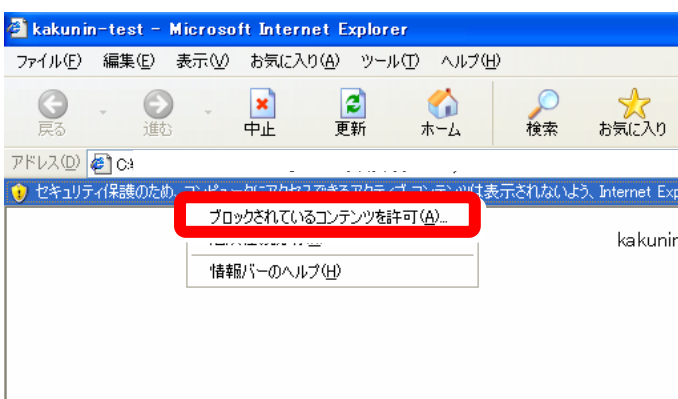
テストを開きます。



「kakunin-test.html」を開きます。

似たような名前のファイル「kakunin-test.swf」がありますので注意してください。

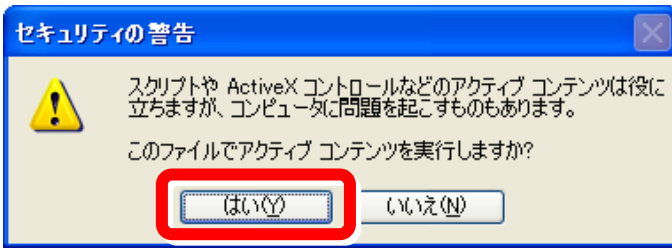
セキュリティ保護を解除します。



画面上側に「セキュリティ保護のため、コンピュータに.....」というメッセージが表示されます。

メッセージをクリックして、「ブロックされているコンテンツを許可」をクリックします。

実行の指示をします。



「セキュリティの警告」が表示されたら、「はい」をクリックしてください。

テストを開始します。



画面上で「このコントロールをアクティブ化して使用するにはクリックしてください」が表示されたら、クリックしてください。
「開始」をクリックしてください。テストが開始されます。


問題は、全て多岐選択方式です。制限時間はありませんので、落ち着いてがんばりましょう。

得点を確認します。



10 問の問題の後、1000 点満点で採点されます。

「得点」が「修得目安点」の 700 点以上の場合は、「修了書発行」をクリックしてみましょう。

開かれている全てのウィンドウを 【閉じる】ボタンで終了します。

確認テスト メモ欄（正解などをメモしましょう。）

問 1	問 2	問 3	問 4	問 5	問 6	問 7	問 8	問 9	問 10

インターネットはアイシティ

回線種類	契約タイプ	接続料	
		月額	(年額)
Bフレッツ	ファミリータイプ	2,500円	(25,000円)
	マンションタイプ		
	ビジネスタイプ	4,000円	(40,000円)
	ベーシックタイプ		
ADSL	1.5M	2,000円	(20,000円)
	8M,12M,24M,40M, 44~47M	2,500円	(25,000円)
ISDN	ダイヤルアップ	2,000円	(20,000円)
	フレッツ	2,000円	(20,000円)
アナログ回線	ダイヤルアップ	2,000円	(20,000円)

回線の 신설、変更の場合、NTT局内工事料等の初期費用とNTT回線月額利用料(定額)が別途必要になります。

アイシティ岡山営業所(倉敷市南畝2-1-13) / 津山営業所(津山市林田町20)
連絡先 ユーザーサポートセンター(インターシティ津山) 0868-32-2766

パソコン教室や企業内IT教育の企画、インターネット接続のサポートなどパソコンやネットワークのことならお気軽にご相談ください。



出張講習も可能です。

パソコン講座のご案内

フラッシュでHP作成

ウィルス駆除を体験!

写真を楽しく加工

インターシティ津山では、他にも楽しい講習を用意しております。
どうぞお気軽にお問い合わせください。

料金例

本日の「住まいる岡山の操作」の講習の復習をもう一度自宅や事務所で2時間程度習いたい場合。
講習料(¥3,000) × 時間(2時間) + 出張料(¥2,500【津山】) = ¥8,500【税込】

講習内容や料金の詳細につきましては、下記までお尋ねください。

インターシティ津山有限会社

<http://icity.or.jp/>

連絡先 (0868) 32-2766

ホームページ から本日の「確認テスト」が無料で受けられます。

(社)岡山県宅地建物取引業協会 講習テキスト

物件情報の検索や登録等の操作

(ホームページの閲覧、物件情報の検索や登録)

Microsoft Windows Vista & Windows Applications

2007年11月1日 発行

著者発行人 インターシティ津山 有限会社

発行製本 インターシティ津山 有限会社

発行住所 〒708-0836 岡山県津山市林田町20

出版住所 〒708-0836 岡山県津山市林田町20

著作権 インターシティ津山 有限会社

上記の発行所で印刷・発行された書籍において、落丁・乱丁等がございましたら、お取り替えさせていただきます。お手数ですが、上記までご連絡ください。

本書は、著作権法で保護されています。本書の一部又は全部を、著者発行人の文書による許諾なく、無断で複写・複製することは、法律で禁じられています。

本テキストを用いて学習していただくためには、インターネットの環境が必要です。また、不動産情報サイト 住まいる岡山の会員専用ページにログインするためには、登録手続きを行った会員IDとパスワードが必要になります。